

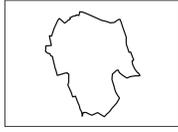


Commune de Seloncourt

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage d'ensemble

Version provisoire



| | |
|------------|----------------------|
| 28/01/2014 | Approbation du PLU |
| 04/10/2016 | Modification n°1 |
| 12/06/2018 | Modification n°2 |
| 16/12/2020 | Modification n°3 |
| 12/04/2022 | Modification n°4 |
| xx/xx/xxxx | Révision Allégée n°1 |

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/xxxx Le Maire, Visa sous-préfecture

1 / 5000

Agence de Développement et d'Urbanisme

Fond cadastral mis à jour en 2023
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés
Origine PMA - Droits réservés
Edition 25/07/2023

LEGENDE

- Limite de zones
- Zones urbaines**
 - UA** Zone urbaine de bâti dense
 - UB** Zone périphérique du centre ancien à densité modérée et avec une diversité fonctionnelle. Elle comprend le secteur UBn (où un indice de pollution est à prendre en compte)
 - UC** Zone urbaine de faible densité, principalement affectée à l'habitation
 - UE** Zone dédiée aux équipements collectifs
 - UY** Zone affectée aux activités économiques
- Zones à urbaniser**
 - 1AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat correspondant aux OAP. Elle comprend les secteurs 1Aub et 1Auc qui renvoient aux dispositions réglementaires des zones UB et UC
- Zones agricoles et naturelles**
 - A** Zone agricole
 - AP** Secteur présentant un intérêt paysager fort
 - N** Zone naturelle et forestière. Elle comprend les secteurs :
 - NH (hameaux à développement limité)
 - NP (terrains de sport)
- Informations complémentaires**
 - Espace boisé classé
 - Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Arbre à protéger (art. L123-1-5-7° du CU)
- Risques environnementaux**
 - Marnes en pentes - Aléa faible
 - Marnes en pentes - Aléa moyen
 - Marnes en pentes - Aléa fort et très fort
 - Eboulements
 - Indices karstiques
 - Abri-grotte
 - Falaise
 - Plan de Prévention du Risque Inondation de la rivière La Glard (PPRI approuvé par arrêté préfectoral le 5 octobre 2018)
 - Emplacements réservés

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1 8° du code de l'urbanisme

| N° | Nature de l'opération | Bénéficiaire de la réservation |
|----|--|--------------------------------|
| 1 | Création d'une voie piétonne sous la rue des Vigornes - 6 mètres | Ville de Seloncourt |
| 2 | Création d'une voie piétonne desservant le secteur de l'OSAP "centre-ville-terrains de sport" et aménagement paysager - 6 mètres | Ville de Seloncourt |
| 3 | Élargissement de la rue du Bassin (en partie) - plateforme de 10 mètres | Ville de Seloncourt |
| 4 | Création d'une voie de descente de la zone 1Aub (rue de Ghislain Lockers) - plateforme de 8 mètres | Ville de Seloncourt |
| 5 | Création d'une amorce de voie desservant la zone 1Aub (rue de Ghislain Lockers) - plateforme de 8 mètres | Ville de Seloncourt |
| 6 | Création d'une voie de descente de la zone 1Aub dans le prolongement de la rue Gros Bois - plateforme de 8 mètres | Ville de Seloncourt |
| 7 | Création d'une voie piétonne d'accès de la zone 1Auc depuis la rue Neure - 4 mètres | Ville de Seloncourt |
| 8 | Élargissement de la rue de Vandercourt - plateforme de 10 mètres | Ville de Seloncourt |
| 9 | Création d'une voie piétonne depuis la rue de Dhale - 3 mètres | Ville de Seloncourt |

